



M33RESIDENCE

Mapa de Acabamentos



M33RESIDENCE

Exteriores

- Edifício revestido com reboco hidrófugo pintado em cor Camurça.
- Paredes duplas com isolamento termo acústico.
- Pontes térmicas em pilares e vigas com alvenaria.
- Caixilharias exteriores em alumínio termo-lacado, de correr, série minimalista Extrusal B150 c/ corte térmico e vidro duplo incolor de baixo teor emissivo.
- Guardas das varandas em vidro laminado temperado 8.8.2 com base de Alumínio F100
- Pergolas em alumínio termo-lacado.
- Estores motorizados em alumínio térmico.
- Piscina exterior de uso comum com 99m2 e 20m de comprimento revestida com tela armada.
- Jardim com plantas maioritariamente autóctones.



M33RESIDENCE

Interiores

- Divisórias de fogos e zonas comuns em paredes duplas com isolamento termo acústico.
- Pavimentos com enchimento em betão celular com manta acústica para minimização da transmissão de sons.
- Soleiras e peitoris em granito.
- Caixilharias exteriores em alumínio termo-lacado, de correr, série minimalista Extrusal B150 c/ corte térmico e vidro duplo incolor de baixo teor emissivo.
- Pavimento cerâmico ROCA 1200x600, opção de piso flutuante laminado “AC5” na zona de quartos.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado em todo o apartamento com iluminação LED embutida.



M33RESIDENCE

Carpintarias

- Porta de entrada de Alta Segurança com elevada performance acústica e fechadura em 3 pontos.
- Portas interiores lacadas e puxador em inox escovado.
- Roupeiros com portas lacadas e interior revestido a melamina.

Climatização e Aquecimento de Águas

- Painéis de energia solar BAXI para aquecimento de águas com depósito de 200 litros -T1 e T2; 300 L -T3 e 2x200L -T4
- Ar Condicionado quente/frio multi-split mural BAXI nos quartos e sala/cozinha.
- Piso Radiante elétrico nas IS.
- Toalheiros elétricos, ROCA mod. VITORIA



M33RESIDENCE

Cozinhas

- Pavimento cerâmico Roca, 1200x600.
- Cozinhas MOB em MDF Hidrófugo lacado.
- Eletrodomésticos, equipamento completo com encastráveis BOSCH.

Louça Sanitária e Torneiras

- Louças Sanitárias suspensas ROCA, modelo ONA ou INSPIRA.
- Base de Chuveiro ROCA modelo AQUOS.
- Banheiras ROCA, mod. EASY.
- Torneiras e misturadoras ROCA, modelos CALA e ONA- Móveis WC ROCA, modelos ONA e INSPIRA.



M33RESIDENCE

Sistema de Segurança

- Porta de alta segurança com fechadura em 3 pontos e elevada performance acústica.
- Sistema de vídeo porteiro a cores.
- Rede de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento ligados a uma central com sinalização acústica.
- Rede de deteção de Sistema de deteção de Monóxido de Carbono com sinalização de atmosfera perigosa.



M33RESIDENCE

Estrutura

- A estrutura do edifício é em betão armado com lajes maciças e núcleos rígidos nas caixas dos elevadores, dimensionada de acordo com os parâmetros estabelecidos nos euro códigos para edifícios situados nesta localização específica.

Garagem

- Garagem privativa para cada apartamento para 1 ou 2 carros com portão motorizado.
- Arrumo na própria box ou independente com porta anti-fogo.